

■ 評価項目（クレジットカテゴリー）と加点ポイント

クレジットカテゴリー			必須項目	加点項目	
			評価項目数	評価項目数	ポイント（最大）
	IP	総合的なプロセス	—	1	1 P
	LT	立地と交通	—	8	1 6 P
	SS	持続可能な敷地選定	2	1 0	1 0 P
	WE	水利用効率	3	4	1 1 P
	EA	エネルギーと大気	4	7	3 3 P
	MR	材料と資源	3	9	1 3 P
	IEQ	室内環境品質	3	9	1 6 P
	ID	革新的なデザイン	—	2	6 P
	RPC	地域的優先事項	—	1	4 P
合計			1 2	5 1	1 1 0 P

LEED-BD+C :TOTOが貢献できる評価分野(クレジットカテゴリー)とその要件

	Water Efficiency 水の効率的利用	大規模 新築 改修	コア&ビル	学校	店舗	データ センター	配送センター 倉庫と	宿泊施設	ヘルスケア
WE1	Prerequisite : Outdoor Water Use Reduction Development Location 必須項目 : 屋外の水使用削減	0	0	0	0	0	0	0	0
WE2	Prerequisite : Indoor Water Use Reduction 必須項目 : 屋内の水使用削減	0	0	0	0	0	0	0	0
WE3	Prerequisite : Building-Level Water Metering 必須項目 : 建物レベルの水量測定	0	0	0	0	0	0	0	0
WE4	Credit : Outdoor Water Use Reduction 選択項目 : 屋外の水使用削減	2	2	2	2	2	2	2	1
WE5	Credit : Indoor Water Use Reduction 選択項目 : 屋内の水使用削減	6	6	7	7	6	6	6	7
WE6	Credit : Cooling Tower Water Use 選択項目 : クーリングタワーの水使用	2	2	2	2	2	2	2	2
WE7	Credit : Water Metering 選択項目 : 水量測定	1	1	1	1	1	1	1	1
加点ポイント合計		11	11	12	12	11	11	11	11



WE : 水利用効率 LEED v4

WE p 2
必須項目屋内の
水使用量削減

要求事項：建物の水使用

表 1 .に指定された各衛生機器ベースラインの水使用量で計算した建物全体(屋内)の年間総水使用量を基準とし、設計値ではその基準に対して20%削減すること。

新たに設置する大便器・小便器・居室用の水栓金具、およびシャワーヘッドは、米国環境保護庁節水プログラムWaterSense認定商品を採用すること。(または、機器毎に指定された削減率を満たす機器の採用にて達成する)※米国以外の建設プロジェクトの場合は、WaterSense認定品と同等性能の現地衛生機器を選ぶこと。性能証明となる資料を提出すること。

表 1 .衛生機器のベースラインの水使用量

衛生器具類	ベースライン (IP 単位)	ベースライン (SI 単位)
洋式便器 (水洗) *	1.6 g/f (ガロン/フラッシュ)	6 L/f
小便器*	1.0 g/f	3.8 L/f
共用洗面所 (レストルーム) 給水栓	0.5 gal/m (60 psi) **個人用途以外の全用途	1.9 L/m (415 kPa) 、個人用途以外の全用途
個人用の洗面所給水栓	2.2 gal/m (ガロン/分) (60 psi)	8.3 L/m (415 kPa)
キッチン用の給水栓 (注水作業専用の蛇口は除く)	2.2 gal/m (ガロン/分) (60 psi)	8.3 L/m (415 kPa)
シャワーヘッド*	1 シャワーブースあたり 2.5 gal/m (80 psi)	1 シャワーブースあたり 9.5 L/m (550 kPa)



* この製品の種類にはウォーターセ
ンスラベルがある
g/f = 水洗フラッシュ 1 回あたりガ
ロン
gal/m = ガロン毎分
psi = ポンド毎平方インチ
L/f = 水洗フラッシュ 1 回あた
りリットル
L/m = リットル毎分
kPa = キロパスカル



LEED BD+C : New Construction |v4 – LEED V4

WE：水利用効率 LEED v4

WEc5 加点項目	屋内の 水使用量削減	WEp 2 必須項目の要件を満たし、さらに総水消費量を削減する。 節水性能の高い機器の採用、上水の代替水(雨水・再生水)を使用して、さらに必須項目の水利用効率レベルを上回る “きれいな水”の総使用水量削減を図った場合は、達成した削減率25%から50%までの範囲でポイントが付与される。(最大 6 ポイントまで)	6 / 11 P
--------------	---------------	---	-------------

★建物全体の水使用量の削減率が25%以上で加点

加点要件	削減率	25%	30%	35%	40%	45%	50%
	加点ポイント	1 P	2 P	3 P	4 P	5 P	6 P