

■ 評価項目（クレジットカテゴリー）と加点ポイント

クレジットカテゴリー			必須項目	加点項目	
			評価項目数	評価項目数	ポイント（最大）
	IP	総合的なプロセス	—	1	1 P
	LT	立地と交通	—	8	16 P
	SS	持続可能な敷地選定	2	10	10 P
	WE	水利用効率	3	4	11 P
	EA	エネルギーと大気	4	7	33 P
	MR	材料と資源	3	9	13 P
	IEQ	室内環境品質	3	9	16 P
	ID	革新的なデザイン	—	2	6 P
	RPC	地域的優先事項	—	1	4 P
合計			12	51	110 P

LEED-BD+C :TOTOが貢献できる評価分野(クレジットカテゴリー)とその要件

	Location and Transportation 立地と交通	大規模 新築 改修	コア&ビル	学校	店舗	データ センター	配送センター 倉庫と	宿泊施設	ヘルスケア
LT1	Credit: LEED for Neighborhood Development Location 選択項目:LEED-ND〈認証エリア〉内の立地	16	20	15	16	16	16	16	9
または									
LT2	Credit:Sensitive Land Protection 選択項目:〈環境面で〉センシティブな土地の保護	1	2	1	1	1	1	1	1
LT3	Credit: High Priority Site 選択項目:優先度の高い敷地	2	3	2	2	2	2	2	2
LT4	Credit: Surround Density and Diverse Uses 選択項目:周辺密度と利用の多様性	5	6	5	5	5	5	5	1
LT5	Credit: Access to Quality Transit 選択項目:十分な〈公共〉交通機関へのアクセス	5	6	4	5	5	5	5	1
LT6	Credit:Bicycled Facilities 選択項目:自転車用施設	1	1	1	1	1	1	1	1
LT7	Credit:Reduced Parking Footprint 選択項目:駐車場面積の削減	1	1	1	1	1	1	1	1
LT8	Credit: Green Vehicles 選択項目:環境配慮型自動車	1	1	1	1	1	1	1	1
獲得加点ポイント合計		16	20	15	16	16	16	16	9



LEED BD+C: New Construction | v4 - LEED v4

LT：立地と交通

LTc6
加点項目

代替交通-
自転車用施設
(自転車保管
及び更衣室)

Case 1.事務所など
短時間使用の駐輪場は、メイン入り口から30m以内の敷地に
訪問者ピーク時の2.5%分の駐輪場を設置。但し、4台を下回って
はならない。
長期利用者向け駐輪場はメインの入り口から180m以内の敷地に
常勤者5%分の駐輪場を設置。また、従業員が出入りする建物入り
口から30M以内の敷地内に更衣室、シャワー設備を設置。

1/16
P

シャワー / シャワーユニット
ex.エアインタイプ



LEED-BD+C V4要件：水使用量の要求事項

シャワー
ヘッド

ベースライン(WaterSense基準)

9.5Lpm(給水圧0.55Mpa)

ベースラインから20%削減

7.6Lpm (給水圧0.55Mpa)



* WaterSense label available for this product type

gpf = gallons per flush

psi = pounds per square inch

lpm = liters per minute

gpm = gallons per minute

lpf = liters per flush

kPa = kilopascals

節水性能の高いシャワー商品採用 → WE2・5の要求事項達成に影響