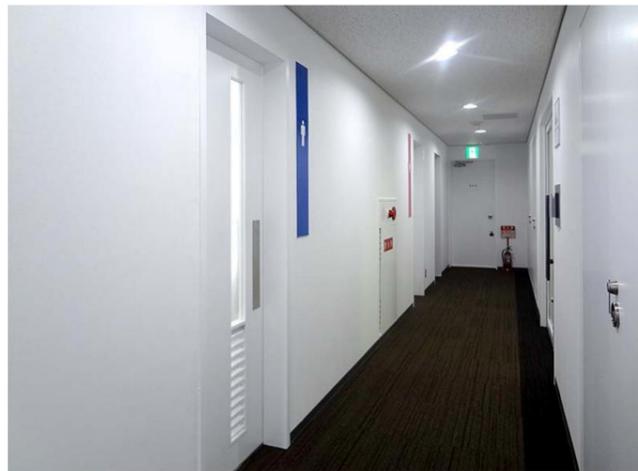


外観



地下鉄御堂筋線本町駅徒歩4分、淀屋橋駅徒歩5分のビジネスエリアに立地し、24時間対応のセキュリティシステムを導入した、利便性の高いオフィスビルである。

トイレ前廊下



トイレのリニューアルにあわせて、共用廊下の床・壁の張替えや塗り替えを実施。環境に配慮して、照明器具をLED照明に変更した。

女性トイレ 洗面コーナー



洗面カウンターは、水濡れを心配せずに化粧ポーチなどを置くことができるツインデッキカウンターを採用。小物入れの収納キャビネットを備え、入口近くに身だしなみをチェックできる全身鏡を設置している。

女性トイレ 大便器ブース



1ヶ所の大便秘器ブースには、女性オフィスワーカーへの配慮として、ストッキングの履き替えや着替えができる、フィッティングボードを設置している。

男性トイレ 全体



白を基調としたモトーンカラーでコーディネートされた、明るく清潔感のある雰囲気トイレ空間。小便器コーナーのダークグレーの腰壁が空間のアクセントとなっている。

男性トイレ 小便器コーナー



床の清掃性に優れた、壁掛式の低リップタイプ自動洗浄小便器を採用。足元には、尿の飛散によるにおいや汚れを軽減するハイドロセラ・フロアを設置している。

改修前トイレ



設備は旧式感があるが、トイレ空間としては、築年数22年を経過しても清潔感が保たれていた。

トイレ図面



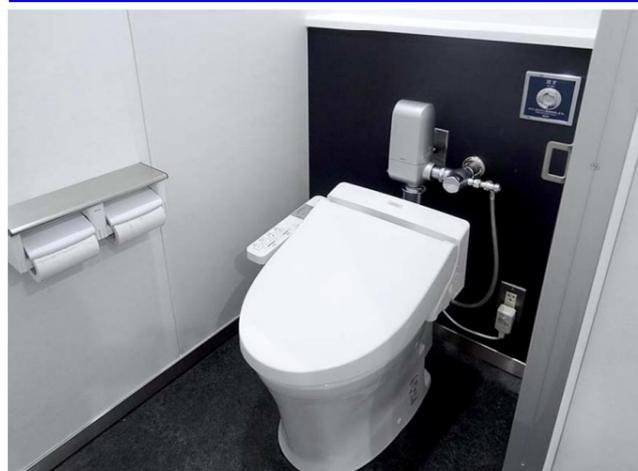
男性トイレにあった掃除用流しを湯沸室へ移動し、大便器ブースを1ヶ所増設した。

男性トイレ 洗面コーナー



洗面カウンターは、カウンターとボウルに継ぎ目がなく、清掃性に優れたボウル一体形カウンターを採用。水栓金具は、水じまいがよい壁付きの自動水栓とプッシュ式水石けんを設置している。

男性トイレ 大便器ブース



環境に配慮し節水タイプの大便秘器を採用。大便器後方の棚と棚付き紙巻器の上面は、荷物置きとして利用できる。

建築概要

名称	アーバネックス淡路町ビル
所在地	大阪市中央区淡路町4丁目4-11
施主	大阪ガス都市開発株式会社
施工	株式会社大阪ガスファシリティーズ
竣工年月	(改修)2014年12月

水まわりの特長

<改修の経緯>
 アーバネックス淡路町ビルは1992年に完成した地上8階建てのオフィスビル。竣工後22年が経過し設備機器などが古くなっていった。またテナントを対象としたアンケートで、基準階の男性トイレに大便器ブースが1ヶ所しかなかったことから「大便器を増やしてほしい」という要望が上がっていた。こうした状況から、テナント様の満足度向上と入居率の維持を目的として、トイレを含めたオフィス共用部のリニューアルを実施した。

<トイレの特長>
 節水性や清掃性に優れた器具を採用し、白を基調としたモトーンカラーの明るく清潔感のあるトイレ空間を実現。男性トイレは混雑緩和のために、男性トイレ内にあった掃除用流しを湯沸室に移設することで、大便器ブースを1ヶ所増設。女性トイレは身だしなみ配慮として、化粧ポーチなどを置くことができるツインデッキカウンターを採用し、小物収納キャビネットや全身をチェックできる全身鏡を設置するなど、快適性・利便性を向上させた。

<利用者の声>
 男性トイレの混雑が解消されたこと、女性トイレの身だしなみ配慮が充実したことにより、テナント様から喜びの声が上がっている。