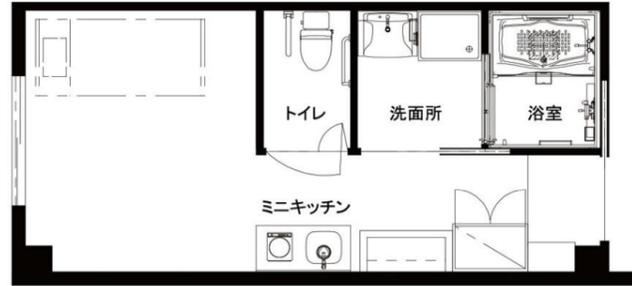


外観



東京メトロ「四谷三丁目駅」からも徒歩2分の立地。ココファン四谷は、地下1階、地上5階建て、住戸数は26戸で夫婦で入居できる2人部屋も用意している。男性トイレと多機能トイレ入り口女性トイレ入り口。

居室 平面図



居室の広さは27㎡×36㎡で、すべての居室にミニキッチン・浴室・洗面所・トイレを完備している。

1Fデイサービス トイレ



車いす使用者に配慮し、ゆとりあるスペースを確保。すべてのブースに手洗器を備え、トイレは左右勝手違いで用意している。

1Fデイサービス 脱衣室



大浴場と機械浴室の共用脱衣室。着・脱衣時の安全面に配慮し、脱衣棚には手すりを取り付けている。

居室 トイレ



安全配慮として、座位の安定や立ち座りをサポートする、はねあげ式手すりと縦手すりを設置。さらにトイレ入口の居室側の天井には安否確認センサーを設置している。

居室 浴室



ダークブラウンのアクセントパネルが、落ち着いた雰囲気を演出。安全配慮としてバスタブへの出入りをサポートする手すりを取り付け、緊急時のために呼出ボタンを設置している。

1Fデイサービス 脱衣室 洗面コーナー



洗面カウンターは、車いす使用者がアプローチしやすいように、足下のスペースをオープンにしたタイプを採用している。

1Fデイサービス 大浴場



入居者の憩いの場にもなっている大浴場。浴槽まわりの動線のほか、洗い場にも立ち座りをサポートする手すりを設置している。

1Fデイサービス 平面図



1Fデイサービス トイレ 前室



トイレ入口のドア(写真左)を開けると広々とした前室(写真右)があり、4ヶ所のトイレブースにアクセスできる。前室はトイレのドアを開けた際、食堂からトイレ内部が見えないような役割も果たしている。

建築概要

名称	ココファン四谷
所在地	東京都新宿区愛住町3-7
運営	株式会社学研ココファン
設計	株式会社現川設計
施工	松尾建設株式会社
竣工年月	2014年3月

水まわりの特長

<施設の概要>

ココファンは学研グループが運営するサービス付き高齢者向け住宅。高齢化社会が進む中で、日常生活や介護に不安を抱く高齢単身者や夫婦だけの世帯の増加に対応した、新しい形の高齢者住宅として注目されている。施設は段差のない床や手すりの設置などバリアフリー構造で、食事サービスや緊急時対応サービス、巡回サービスなどを実施。2014年4月にオープンしたココファン四谷は、都心にダイレクトにアクセスが可能で、近隣には公園や商業施設もあり、快適な都心生活を実現できる。デイサービスにも対応した、幅広い介護支援・サービスを行っている。

<水まわりの特長>

介護の必要な方も自立の方も入居可能で、すべての居室にキッチン・浴室・洗面所・トイレを完備。安全面に配慮して、器具の選定や手すりの取り付け位置などについては十分に検討・検証を行っている。居室のトイレ・浴室には呼出ボタンを取り付け、さらに、トイレ入口の天井には安否確認センサーを設置し、有資格者が24時間365日体制で緊急時に対応できるようにしている。介護サービスがしやすく、車いす使用者に使いやすい設備を備え、「自宅」として安心して暮らしやすい居住空間を実現している。