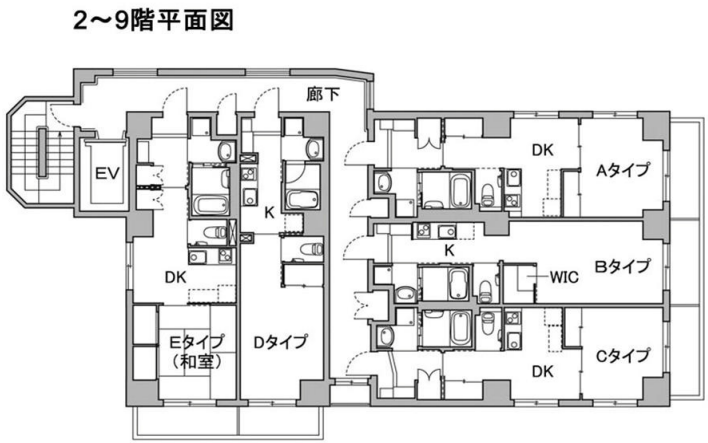


外観



総戸数42戸、10階建ての高齢者向け賃貸マンション。最上階のフロントとラウンジからは、多摩川の風景を眺めることができる。

図面



和室やダイニングキッチンを備えた部屋など、5つの住戸プランと2パターンのインテリアを用意。いずれのプランも、30㎡以上のスペースを確保している。

居室 Dタイプ トイレ



温水洗浄暖房便座付きの大便器を採用。紙巻器下のキャビネットには掃除用具などを収納することができる。また、壁には補強材が入っているで、後から手すりを設置することができる。

居室 Bタイプ ベッドルーム



グレーの壁紙がモダンな印象のインテリア。入居者の体調不良時などに対応できるよう、ベッドの横に緊急呼び出しボタンを設置している。

居室 Eタイプ ダイニングキッチン



広めのダイニングキッチンに和室を組み合わせた1DKタイプ。玄関には折りたたみ式のベンチを用意している。

居室 Eタイプ 和室



Eタイプのみ6畳の和室付きで1間半の押し入れが付いている。

居室 Bタイプ キッチン・浴室



写真左：モートン系の空間に、オレンジ色のキッチンが映える。写真右：浴室は1216サイズを採用。ダークブラウンの壁がアクセントとなっている。

共用トイレ



車いす使用者を想定して、広めのスペースを確保した共用トイレ。移動や立ち座りをサポートできる手すりを設置し、オストメイト対応の水栓も完備している。

居室 Eタイプ 洗面所・浴室



脱衣所の洗面化粧台は奥行きがコンパクトなタイプを、浴室の扉には3枚引き戸を採用し、入浴の介助がスムーズに行えるように配慮している。浴室は1317サイズ。

居室 Dタイプ ベッドルーム



木目調の家具を配置した落ち着いた雰囲気の内装。居室内の建具には、入居者の要望を反映しすべて引戸を採用している。

建築概要

名 称	グランドマスト新丸子
所 在 地	神奈川県川崎市中原区上丸子八幡町1494-11
運 営	積和不動産株式会社
設 計	積水ハウス株式会社
施 工	積水ハウス株式会社
竣 工 年 月	2012年2月

＜施設の概要＞

積水ハウスのグループが手がける高齢者向け賃貸マンション「グランドマスト」シリーズは、一人暮らしが不安な方や、要介護度の低い方を中心に、暮らしの自由を尊重しながら安心して生活できる住まいを提供。「グランドマスト新丸子」には、管理人兼調理人が住み込みで常駐。朝晩に家庭的な食事を提供したり、生活に関する相談、外部との取り次ぎなど、入居者の生活をきめ細かくサポートしている。そのほか、入居者の希望による花見や観劇などのイベントや、入居者同士の交流会も活発に行われている。

＜水まわりの特長＞

入居者が安心して過ごせるよう、居室・トイレ・浴室・洗面所に緊急呼び出しボタンを設置している。トイレと浴室には手すりを取り付け、立ち座りや座位の安定、介助のしやすさに配慮。脱衣場を兼ねる洗面所には、奥行きがコンパクトな洗面化粧台を採用し、入浴に伴う介助がスムーズにできるようになっている。なお、居室の壁には補強材が入っているので、必要に応じて後から手すりを取り付けることができる。